



Makro-/Mikrolage

Wörgl zählt zu den wirtschaftlich bedeutendsten Städten im Tiroler Unterland und fungiert als zentraler Handels- und Verkehrsknotenpunkt der Region. Die Stadt profitiert von ihrer strategischen Lage an der Inntalautobahn (A12) sowie an der Westbahnstrecke, was eine hervorragende Erreichbarkeit aus allen Richtungen – einschließlich Innsbruck, Kufstein, Salzburg und München – gewährleistet. Wörgl weist eine hohe Kaufkraft und eine überdurchschnittliche Zentralitätskennziffer auf, was den Standort besonders attraktiv für den Einzelhandel und Dienstleistungsbetriebe macht. Die florierende Infrastruktur, das breite Einzugsgebiet und das stetige Bevölkerungswachstum stärken zusätzlich das wirtschaftliche Potenzial der Stadt.

Makro-/Mikrolage

Die Geschäftsfläche befindet sich in der Bahnhofstraße, einer der meistfrequentierten Lagen im Zentrum von Wörgl. Die Straße bildet die Hauptverbindung zwischen dem Bahnhof und dem Stadtkern und verzeichnet entsprechend hohe Passantenfrequenz. In unmittelbarer Umgebung befinden sich namhafte Handelsketten, Gastronomiebetriebe, Banken sowie das Einkaufszentrum *M4*. Die hervorragende Sichtbarkeit, eine ideale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr (inkl. Hauptbahnhof in Gehweite) sowie Parkmöglichkeiten in der Nähe bieten optimale Voraussetzungen für Einzelhandel, Büro oder Dienstleistungsbetriebe. Die zentrale Lage garantiert eine ausgezeichnete Kundenfrequenz und Sichtbarkeit – ein attraktiver Standort für unternehmerischen Erfolg.

Ausstattung/Besonderheiten

- Geschäftslokal / ca. 300 m² + inkl. diversen Lagerräumen
- Bodenheizung & Deckenaktivierung für Temperierung, separate Zählung & Steuerung
- Innenliegende Nebenräume sind mechanisch be- & entlüftet / 4-facher Luftwechsel
- Vollklimatisiert mit Kühlleistung von 70 W/m²
- Elektrisches Schiebetürelement inkl. Luftvorhang
- Industrieboden PVC
- Umbauarbeiten auf Kundenwunsch möglich
- Keine Gastronomie erwünscht



.236