



## **Standort/Mietflächeninformation - Top 06**

### **Kennzahlen Mietfläche:**

- Top 06 im 2. OG mit ca. 140 m<sup>2</sup> (detaillierte Auflistung lt. Planbeilage)
- Umbauarbeiten auf Kundenwunsch möglich
- Personenaufzug vorhanden
- Mietbeginn ab sofort

## **Standort/Miethflächeninformation - Top 06**

### **Standort:**

- Stark frequentierte Bürofläche im voll ausgelastetem Wohn- & Gewerbetrakt
- Zentrumsnah und direkt an der Bundesstraße B171
- Kundenparkplätze vorhanden

### **Besonderheiten Miethfläche:**

- Küchenzeile inkl. Geschirrspüler & Kühlschrank
- Charmante Büro-, Gewerbeeinheit im Landhausstil
- Echtholzböden
- Helle Räume mit viel natürlichem Licht

## **Kostenaufstellung**

---

<i>Hauptmietzins</i>	€ 1.450,00
<i>Betriebskosten</i>	€ 275,00
<b><u>Gesamtkosten</u></b>	<b><u>€ 1.720,00</u></b>

Preis/m<sup>2</sup> Mietfläche      EUR 10,35 p.m

Preis/m<sup>2</sup> Mietfläche      EUR 1,96 p.m

Die Preise verstehen sich netto ohne Umsatzsteuer

## Planbeilage

