



Standort/Mietflächeninformation - Top 08

- Stark frequentierte Bürofläche im voll ausgelastetem Wohn- & Gewerbetrakt
- Zentrumsnah und direkt an der Bundesstraße B171
- Kundenparkplätze vorhanden

Kennzahlen Mietfläche:

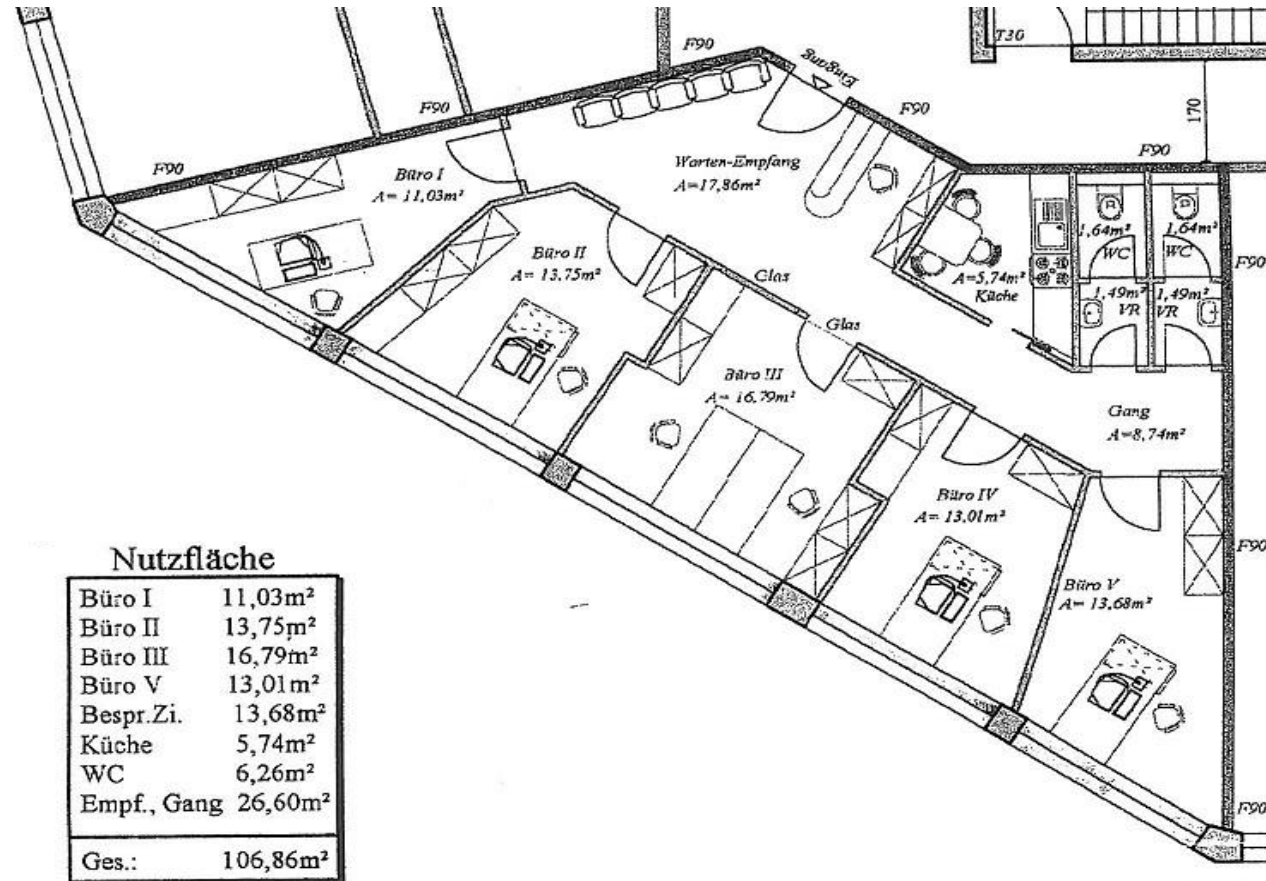
- Top 08 im 2. OG mit ca. 107 m² (detaillierte Auflistung lt. Planbeilage)
- Umbauarbeiten auf Kundenwunsch möglich
- Personenaufzug vorhanden
- Mietbeginn ab 01.07.2022

Kostenaufstellung

<i>Hauptmietzins</i>	€ 1.100,00
<i>Betriebskosten</i>	€ 205,00
<u>Gesamtkosten</u>	<u>€ 1.305,00</u>

Preis/m² Mietfläche EUR 10,28

Planbeilage



Nutzfläche

Büro I	11,03m ²
Büro II	13,75m ²
Büro III	16,79m ²
Büro V	13,01m ²
Bespr. Zi.	13,68m ²
Küche	5,74m ²
WC	6,26m ²
Empf., Gang	26,60m ²
Ges.:	106,86m²