



## **Standort/Mietflächeninformation - Top 08**

- Stark frequentierte Bürofläche im voll ausgelastetem Wohn- & Gewerbetrakt
- Zentrumsnah und direkt an der Bundesstraße B171
- Kundenparkplätze vorhanden

### **Kennzahlen Mietfläche:**

- Top 08 im 2. OG mit ca. 107 m<sup>2</sup> (detaillierte Auflistung lt. Planbeilage)
- Umbauarbeiten auf Kundenwunsch möglich
- Personenaufzug vorhanden
- Mietbeginn ab 01.07.2022

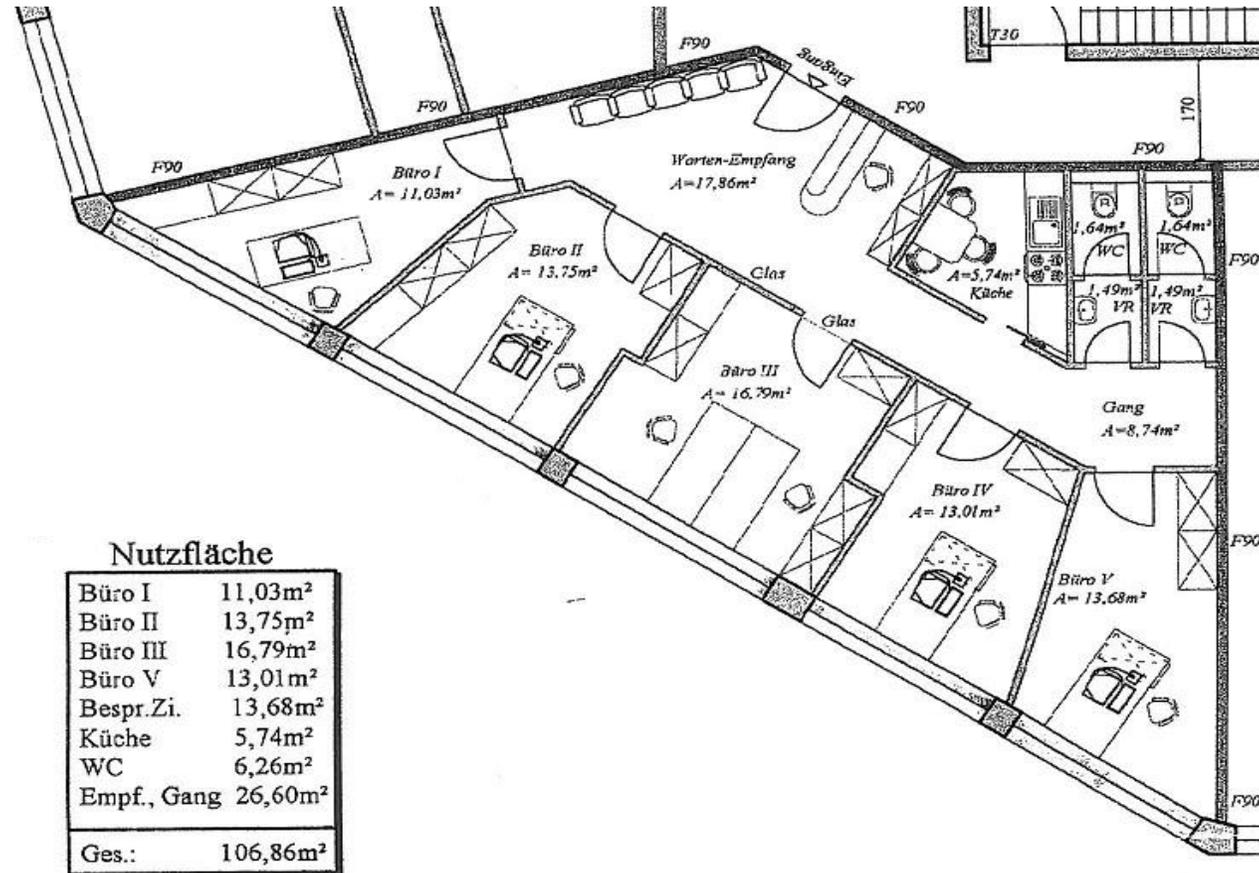
## Kostenaufstellung

---

Hauptmietzins	€ 1.100,00
Betriebskosten	€ 205,00
<b><u>Gesamtkosten</u></b>	<b><u>€ 1.305,00</u></b>

Preis/m<sup>2</sup> Mietfläche      EUR 10,28

## Planbeilage



### Nutzfläche

Büro I	11,03m <sup>2</sup>
Büro II	13,75m <sup>2</sup>
Büro III	16,79m <sup>2</sup>
Büro V	13,01m <sup>2</sup>
Bespr. Zi.	13,68m <sup>2</sup>
Küche	5,74m <sup>2</sup>
WC	6,26m <sup>2</sup>
Empf., Gang	26,60m <sup>2</sup>
<b>Ges.:</b>	<b>106,86m<sup>2</sup></b>