IMMO-WEST
IMMOBILIENTREUHAND - ALL INCLUSIVE

Kanzler Biener Straße 16 / 6300 Wörgl

Standort/Mietflächeninformation - Top 08

In der Mieteinheit sowohl für gesamte Einheit als auch für Co – Working Space vorhanden:

- Empfangsbereich
- Teeküche inkl. Geschirrspüler & Kühlschrank
- Damen-, sowie Herren WC mit separaten Waschbecken
- 5 Einzelbüros

Standort/Mietflächeninformation - Top 08

- Stark frequentierte Bürofläche im voll ausgelastetem Wohn- & Gewerbetrakt
- Zentrumsnah und direkt an der Bundestraße B171
- Kundenparkplätze vorhanden
- Untermiete erlaubt
- Auch als Co-Working Space anzumieten (Eine Einheit, mehrere Mieter)

Kennzahlen Mietfläche:

- Top 08 im 2. OG mit ca. 107 m² (detaillierte Auflistung lt. Planbeilage)
- Umbauarbeiten auf Kundenwunsch möglich
- Personenaufzug vorhanden
- Mietbeginn ab sofort

Kostenaufstellung

Für die gesamte Mieteinheit

Hauptmietzins	*€ 1.150,00*
Betriebskosten	*€ 205,00*
Gesamtkosten	***€ 1.305,00***

Preis/m² Mietfläche	EUR 10,75	p.m
Preis/m² Mietfläche	EUR 1,92	p.m

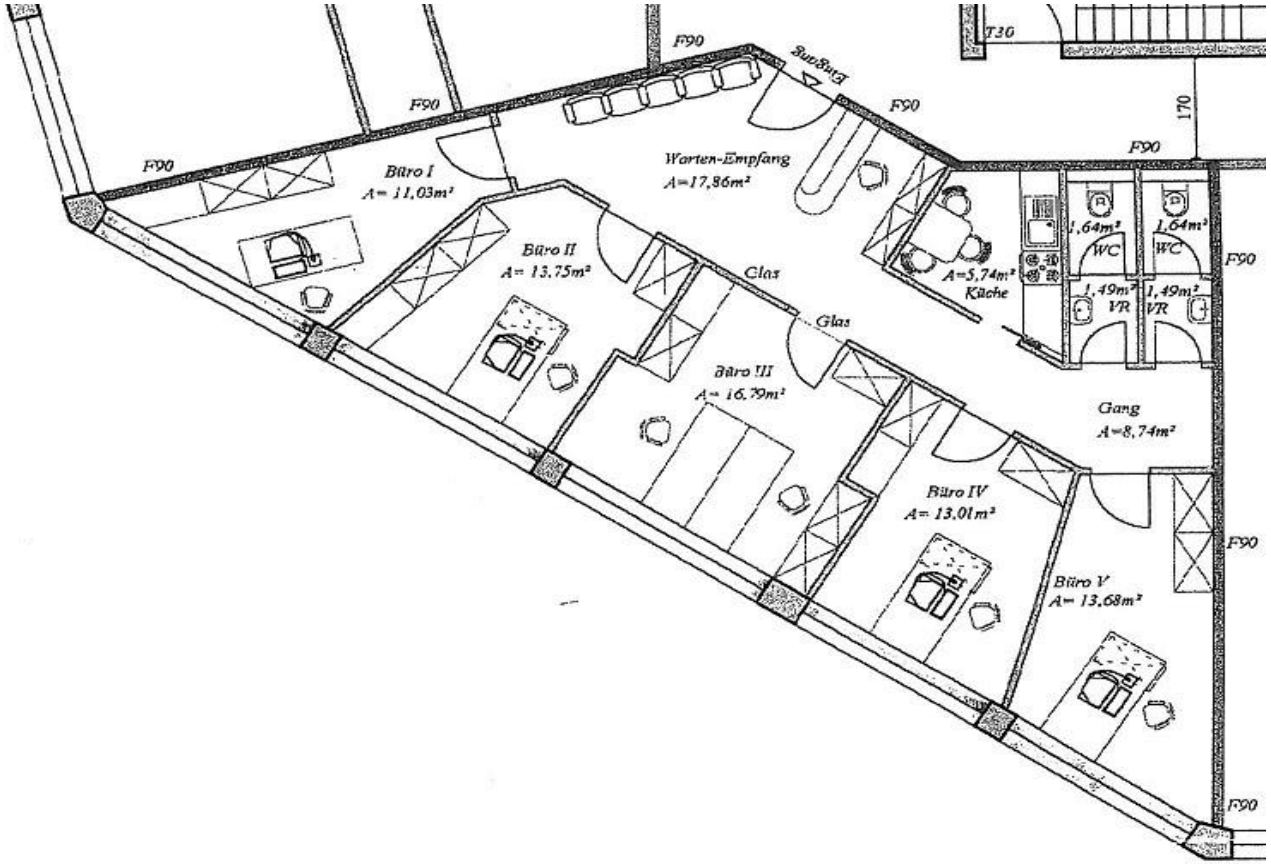
Als Co-Working Space

Preis/m² Mietfläche	EUR 16,50
Preis/m² Betriebskosten	EUR 2,50

Preise aufgrund Kombination Mieteinheit & Aufteilung Allgemeinfläche der gesamten Mieteinheit

IMMO-WEST
IMMOBILIENTREUHAND - ALL INCLUSIVE

Kanzler Biener Straße 16 / 6300 Wörgl

Planbeilage

Büro 1: 11,03 m²
Büro 2: 13,75 m²
Büro 3: 16,79 m²
Büro 4: 13,01 m²
Büro 5: 13,68 m²
Allg. Fl.: 38,75 m²