



## **Standort/Mietflächeninformation - Top 306a**

- Stark frequentierte Bürofläche im voll ausgelastetem Geschäfts-, Gewerbetrakt
- Zentrumsnah mit direkter Bus-, und Bahnansbindung
- Kundenparkplätze vorhanden
- Personen-, sowie Lastenaufzug vorhanden
- Küchenzeile vorhanden

### **Kennzahlen Mietfläche:**

- Top 306a im 3. OG mit ca. 87 m<sup>2</sup> (detaillierte Auflistung lt. Planbeilage)
- Mietbeginn ab 01.10.2022

## Kostenaufstellung

Hauptmietzins	€ 950,00
Betriebskosten	€ 200,00
<b>Gesamtkosten Mieteinheit</b>	<b>€ 1.150,00</b>

Mietpreis € / m<sup>2</sup> € 10,90

## Planbeilage

