



## **Standort/Mietflächeninformation - Top 402**

- Stark frequentierte Bürofläche im voll ausgelastetem Geschäfts-, Gewerbetrakt
- Zentrumsnah mit direkter Bus-, und Bahnhofsanbindung
- Kundenparkplätze während den Öffnungszeiten und für max. 2 h vorhanden
- Personen-, sowie Lastenaufzug vorhanden

### **Kennzahlen/Mietfläche:**

- Top 402 im 4. OG mit ca. 148 m<sup>2</sup> (Aufteilung lt. Planbeilage)
- Mietbeginn ab 10/2025, früherer Einzug nach Absprache mit aktuellem Mieter möglich
- Umbau auf Kundenwunsch möglich

## **Kostenaufstellung**

Preis auf Anfrage!

## Planbeilage

