



## **Standort/Mietflächeninformation - Top 602**

- Stark frequentierte Bürofläche im voll ausgelastetem Geschäfts-, Gewerbetrakt
- Zentrumsnah mit direkter Bus-, und Bahnansbindung
- Kundenparkplätze vorhanden
- Personen-, sowie Lastenaufzug vorhanden
- Küchenzeile vorhanden

### **Kennzahlen Mietfläche:**

- Top 602 im 6. OG mit ca. 63 m<sup>2</sup> (detaillierte Auflistung lt. Planbeilage)
- Mietbeginn ab 04-05/2023

## Kostenaufstellung

Hauptmietzins	€ 760,00
Betriebskosten	€ 170,00
<b>Gesamtkosten Mieteinheit</b>	<b>€ 930,00</b>



## Planbeilage

